



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO VLADE RH ZA
RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/05

URBROJ: 536-03/04-18-02

Zagreb, 19. ožujka 2018. godine

Na temelju članka 54. stavak 2., članka 56. stavak 3. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17. – Odluka USRH), članka 2. stavak 1. alineja 1. i članka 3. alineja 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na sjednici, održanoj dana 19. ožujka 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o darovanju suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine u k.o. Sustjepan Gradu Dubrovniku

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Dubrovniku 2/3 suvlasničkog dijela prostora u zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 22, upisanoj u zk.ul.br. 340, ukupne površine 1411 m², k.o. Sustjepan, поближе označen kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Temeljem zapisnika broj Z-3476/2007/342 prenosi se slijedeći upis: Preostali dio čest. zgr. 67, 68 izuzev prostora u prizemlju zgrade zv. Caboga u čest. zgr. 67 i 68 koji se sastoji od četiri prostorije površine 104,26 m² i orsana 31,74 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, zbog lakšeg upravljanja Ljetnikovcem, u svrhu daljnjeg razvoja kulturne ponude Grada Dubrovnika.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 21.130.000,00 kuna (slovima: dvadesetjedanmilijunstotridesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Građevinar d.o.o., Zadar, po Oliveru Jadrijevu, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku građevinske struke iz Zadra, Put Petrića 49b, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Batahovina Foundation i Republika Hrvatska, Hrvatski restauratorski zavod i Grad Dubrovnik, sklopili su dana 11. ožujka 2009. godine Ugovor o financiranju obnove Ljetnikovca Bunić-Kaboga. Člankom 9. stavkom 4. navedenog Ugovora određeno je da ukoliko iz bilo kojeg razloga i u bilo koje vrijeme dođe do bitne promjene načina korištenja predmetne nekretnine i vlasničke strukture predmetnih objekata u razdoblju od 50 godina, Republika Hrvatska, Hrvatski restauratorski zavod i Grad Dubrovnik se obvezuju vratiti primljena sredstva.

Zaklada Caboga Stiftung je Izjavom od dana 20. listopada 2017. godine dala suglasnost da se nekretnina opisana u točki I. ove Odluke može prenijeti na Grad Dubrovnik te da u slučaju prijenosa vlasništva zaklada Caboga Stiftung neće potraživati sredstva dana za financiranje obnove ljetnikovca Bunić-Kaboga od Republike Hrvatske, Grada Dubrovnika i Hrvatskog restauratorskog zavoda.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Dubrovniku pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, posebice duga u iznosu od 360.380,32 kuna, sukladno mišljenju Ministarstva financija KLASA: 940-01/18-01/18, URBROJ: 513-05-01-18-2 od 14. ožujka 2018. godine.

V.

Grad Dubrovnik obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

VI.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke je privedena namjeni te u naravi predstavlja ljetnikovac Bunić-Kaboga.

VII.

S Gradom Dubrovnikom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se promijeni namjena darovane nekretnine, ukoliko se darovana nekretnina otuđi i optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Dubrovnik isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić


Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine-ovdje
- 2.pismohrana-ovdje